

### Specyfikacja Sławociesz, budynki Partner

Przyjęto do wyceny:

1. Fundament:
  - płyta fundamentowa energooszczędna, gr. 200mm wg projektu Wykonawcy z 200mm ociepleniem XPS, na zasypie żwirowym 400mm,
2. Ściany zewnętrzne od zewnątrz:
  - tynk silikatowy na siatce/wstawki z deski elewacyjnej #19mm świerkowej impregnowanej lakierobejcą na kolor/ wstawki z płytek klinkierowych,
  - płyta elewacyjna drewnopochodna #80mm,
  - wiatroizolacja,
  - płyta OSB #12mm,
  - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej o grubości 145mm, wypełniona wełną mineralną #150mm,
  - płyta OSB #12mm,
  - paroizolacja,
  - ruszt instalacyjny #50 mm wypełniony wełną mineralną #50mm
  - płyta gipsowo-kartonowa z jednokrotnym szpachlowaniem złączy (w pomieszczeniach mokrych płyta gipsowo-kartonowa o podwyższonej odporności na wilgoć),
3. Ściany działowe:
  - płyta gipsowo-kartonowa z jednokrotnym szpachlowaniem złączy (w pomieszczeniach mokrych płyta gipsowo-kartonowa o podwyższonej odporności na wilgoć),
  - płyta OSB #12mm,
  - paroizolacja (w pomieszczeniach mokrych),
  - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej 45 x 95mm, wypełniona wełną mineralną 100mm,
  - płyta gipsowo-kartonowa z jednokrotnym szpachlowaniem złączy (w pomieszczeniach mokrych płyta gipsowo-kartonowa o podwyższonej odporności na wilgoć),
4. Ściana dzieląca mieszkania (przez parter i poddasze):
  - płyta gipsowo-kartonowa o podwyższonej odporności na ogień z jednokrotnym szpachlowaniem złączy,
  - płyta OSB #12mm,
  - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej 45 x 145mm, wypełniona wełną mineralną 150mm,
  - płyta OSB #12mm,
  - dylatacja,
  - płyta OSB #12mm,
  - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej 45 x 145mm, wypełniona wełną mineralną 150mm,
  - płyta OSB #12mm,
  - płyta gipsowo-kartonowa o podwyższonej odporności na ogień z jednokrotnym szpachlowaniem złączy,
5. Konstrukcja dachowa:
  - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej C24, dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 35°, ze ścianą kolankową, z poddaszem użytkowym – dopuszczalne obciążenie stropu 150 kg/m<sup>2</sup>,
  - podciągi z drewna klejonego GL i/lub konstrukcyjnego KVH,
6. Pokrycie dachowe:
  - dachówka cementowa,
  - łąty, kontrłaty,
  - membrana dachowa,
  - obróbki blacharskie,
  - deska podrynnowa impregnowana lakierobejcą na kolor,
  - kominki wentylacyjne Ø150, 2 szt.,
7. Podbitki szczytów, okapów: z deski świerkowej #14mm, kl. AB, impregnowanej lakierobejcą na kolor,
8. Rynna stalowa Siblo Plannja z rurami spustowymi,
9. Łączniki, uszczelki, itp.,
10. Sufit nad parterem:
  - płyta OSB #22mm,
  - wełna mineralna #150mm w pasach dolnych wiązarów,
  - paroizolacja
  - płyta gipsowo-kartonowa ze szpachlowaniem złączy, na ruszcie drewnianym,

11. Wykończenie poddasza:
  - wełna mineralna #250+50 mm między krokiewiami i w ruszcie,
  - paroizolacja,
  - płyta gipsowo-kartonowa bez szpachlowania złączy na ruszcie drewnianym,
12. Stolarka ścienna:
  - PCV, pięciokomorowe, pakiet trójszybowy, kolor jednostronny grafit, przyjęto Drutex,
  - parapety zewnętrzne stalowe powlekane,
13. Drzwi wejściowe:
  - główne : stalowe, ocieplane, Wikęd Premium z ościeżnicą Termo (przyjęto do wyceny model 26c) - 2 szt.,
14. Instalacja elektryczna: kable, rurki, puszki doprowadzone do 120punktów, skrzynka bezpiecznikowa 48 polowa, gniazdko internet, antena TV, z bezpiecznikami, bez wyłączników i opraw oświetleniowych,
15. Instalacja wodno-kanalizacyjna: z rur AluPex/PCV,
16. Instalacja C.O.:
  - rozprorowadzenie ruraru do ogrzewania podłogowego w płycie/wylewce na parterze,
  - rozprorowadzenie ruraru do ogrzewania podłogowego w suchym systemie zabudowy,
  - kocioł gazowy,
17. Rekuperacja
18. Komin stalowy do kotła gazowego, preizolowany,
19. Taras:
  - deska tarasowa #28mm AB, olejowana,
  - skrzynie z tarcicy skandynawskiej
  - podwalina impregnowana,
  - słupki fundamentowe,
  - ażurowa przegroda (trejaż) z tarcicy skandynawskiej impregnowanej lakierobejcą na kolor, między lokalami

Specyfikacja garaż:

1. Fundament:
  - płyta fundamentowa, gr. 200mm wg projektu Wykonawcy z 100mm ociepleniem XPS, na zasypie żwirowym 400mm,
2. Ściany zewnętrzne:
  - deska elewacyjna #19mm świerkowa impregnowana lakierobejcą na kolor,
  - dystans drewniany 15mm
  - wiatroizolacja,
  - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej o grubości 145mm, wypełniona wełną mineralną #150mm,
  - płyta OSB #12mm,
3. Dach
  - membrana PCV
  - płyta OSB #22mm,
  - konstrukcja z tarcicy skandynawskiej/ wełna mineralna 150mm
  - płyta OSB #12mm
  - podbitka z deski świerkowej #14mm, kl. AB, impregnowanej lakierobejcą na kolor,
  - deska podrynnowa impregnowana na kolor,
  - obróbki blacharskie,
  - rynna stalowa Sibo Plannja z rurą spustową
4. Brama garażowa – segment z napędem szer. 2500mm

Na działce:

1. Ogrodzenie
2. Teren wyrównany/zasiana trawa
3. Podjazdy i ścieżki z kostki/geokraty
4. Oczyszczalnie biologiczne ścieków
5. Nasadzenia żywopłotu

Domy	Powierzchnia domu	Powierzchnia działki	Suma
A1	124,47	568,89	670 300 zł
A2	124,47	549,09	667 604 zł
B3	124,47	592,86	675 740 zł

70-893 Szczecin, ul. Przyszłości 20

tel.: +48 91 4621 720

e-mail: [info@partner.szczecin.pl](mailto:info@partner.szczecin.pl)

[www.partner.szczecin.pl](http://www.partner.szczecin.pl)

<b>B4</b>	<b>124,47</b>	<b>907,58</b>	sprzedany
<b>C5</b>	<b>124,47</b>	<b>519,44</b>	662 900 zł
<b>C6</b>	<b>124,47</b>	<b>681,38</b>	sprzedany